

Municipio de Tecámac
 Inventario de Bienes Inmuebles
 Al 31 de diciembre de 2025
 \$140,464,838.79

Número Consecutivo (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie M2 (12)	Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza			Fecha de Alta (26)	Depreciación			Comentarios (31)	
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)												Tipo (23)	Número (24)	Fecha (25)		Tiempo de Vida (27)	% (28)	Mensual (29)		Acumulado (30)
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFICINA LOMA BONITA	PASEO DE LOS JARDINES ESQ. LAS PALMAS	LOMA BONITA TECÁMAC	7.24	7.33	3.70	3.99	28.03	0.00	01-01-1900	\$20,714.59	OFICINA DE COBRO	0	N/A	0	0	\$ 10,707.46	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIO ODAPAS	CARRETERA MEXICO PACHUCA2 KM 36.3	COL HUEYOTENCO, TECÁMAC	0	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	\$12,537,205.17	OFICINAS CENTRALES	0	N/A	0	0	\$ 17,102,692.00	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFIC. HEROES SECC. BOSQUES	SIN DATO	HEROES DE TECÁMAC SECCIÓN BOSQUES	23.11	23.99	31.31	31.39	738.57	0.00	01-01-1900	\$91,173.01	OFICINA DE COBRO	0	N/A	0	0	\$ 1,348,628.82	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
4	1231	7	TERRENOS	POZO AHUEHUETE	PASEO DEL CONVENTO SIN	OJO DE AGUA, TECÁMAC	37.98	38.47	15.47	15.82	597.97	90.38	01-01-1900	\$8,971.42	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	0	\$ 228,424.54	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
5	1231	7	TERRENOS	POZO MAMEYES	CALLE MAMEYES	OJO DE AGUA, TECÁMAC	15.00	15.00	22.50	22.50	337.49	0.00	01-01-1900	\$8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	0	\$ -	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
6	1231	7	TERRENOS	POZO LIRIOS	CALLE LIRIOS	OJO DE AGUA, TECÁMAC	25.00	25.00	10.00	10.00	250.00	0.00	01-01-1900	\$8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	0	\$ 262,500.00	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
7	1231	7	TERRENOS	POZO LA GLORIETA	CALZADA DE LA HDA SIN	OJO DE AGUA, TECÁMAC	9.97	9.69	21.17	25.77	211.30	0.00	01-01-1900	\$8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	0	\$ 80,716.60	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
8	1231	7	TERRENOS	POZO EJIDO	AV. LAZARO CARDENAS	EJIDOS DE TECÁMAC	17.00	16.68	26.74	27.17	453.98	0.00	01-01-1900	\$8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	0	\$ 54,023.62	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
9	1231	7	TERRENOS	TERRENO COLONIA ZITLALCOATL	C. HUITZILPOCHTLI SIN	COL ZITLALCOATL, SAN PABLO TECALCO, TECÁMAC	10	10	28	28	280.00	0.00	01-01-1900	\$110,000.00	CARCAMO DE AGUAS RESIDUALES	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA	07/04/2010	0	0472614799000	\$ 142,296.00	COMPRA	E	0	12-04-2010	27-05-2010	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
10	1231	7	TERRENOS	TERRENO LOS HEROES TECAMAC I	BOSQUE DE LOS ABEDULES MZ 90 LT 1 FRACC. LOS HEROES TECAMAC	LOS HEROES TECAMAC	62.43 MTS. CON VIA PUBLICA	1,211.13 MTS AL SURESTE CON VIA PUBLICA	1,159.26 MTS. AL NORESTE, LIMETE DE PROPIEDAD, VIA PUBLICA Y LOTES DIVERSOS.	36.09 MTS. SUROESTE, LIMITE DE PROPIEDAD	42,757.88	0.00	01-01-1900	\$78,075,888.88	BALDIO	ESCRITURA PUBLICA	LIBRO 943 INSTRUMENTO 32266 FECHA 04/08/2015	0	0473250701000	\$ 78,075,888.88	TRANSMISION DE DOMINIO A TITULO ONEROSO	D	0	31-12-2012	31-12-2012	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
11	1231	7	TERRENOS	PREDIO DENOMINADO TECPAC	CALLE HUAYACALCO SIN SAN PABLO TECALCO	SAN PABLO TECALCO	25 MTS. CALLE HUAYACALCO	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	625.00	0.00	01-01-1900	\$625,000.00	POZO DE DISTRIBUCIÓN	CONTRATO DE COMPRAVENTA	LIBRO 533, INSTRUMENTO 34617 03/10/2016	0	0472603427000	\$ 275,000.00	CHEQUE	E	0	09-08-2016	09-08-2016	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
12	1231	7	TERRENOS	PREDIO DENOMINADO LOS HEROES TECAMAC II	AVENIDA MEXIQUENSE SIN	HEROES TECAMAC	138.15	181.61	102.86	15.11	9722.00	0.00	01-01-1900	\$48,860,000.00	BALDIO	CONVENIO DE TRANSMISION DE DOMINIO	06/03/2017	0	0473255006000	\$ 48,860,000.00	TRANSMISION DE DOMINIO A TITULO ONEROSO	CXP	0	10-10-2017	10-10-2017	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
13	1231	7	TERRENOS	PREDIO DENOMINADO LA NOPALERA	LA NOPALERA, TECAMAC	LA NOPALERA, TECAMAC	15M CON WILLEBARDO JUAN MORA PEREZ	15M CON PROPIEDAD PRIVADA	15M CON CALLE PRIVADA	15M CON WILLEBARDO JUAN MORA PEREZ	225.00	0.00	10/07/2018	\$ 100,000.00	BALDIO	CONTRATO DE DONACION	43291	0	0	\$ -	CHEQUE	D	54	31/03/2025	31/03/2025	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
Total													\$	\$ 140,464,838.79																

Odapas
 DIRECCIÓN GENERAL
 C. P. DEL ZAMORA RAMÍREZ
 DIRECTOR GENERAL DEL ODAPAS

Odapas
 DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
 ING. LILIANA ISABEL GALINDO BERTAUD
 DIRECTORA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ODAPAS

MTRA. GLORIA CARRILLO DÍAZ
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DESCENTRALIZADA