



1.- MUNICIPIO TECÁMAC  
2.- NÚMERO 2046

3.- AYUNTAMIENTO  
ODAS   
DIF   
OTROS  ESPECIFICAR \_\_\_\_\_

4.- ELABORÓ C. PAMELA LIZETH MENDOZA ROSAS  
5.- REVISÓ ING. LILIANA ISABEL GALINDO BERTAUD

CARGO JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO  
CARGO DIRECTORA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

Municipio de Tecamac  
Inventario de Bienes Inmuebles  
Al 31 de diciembre de 2024

Número Consecu- tivo (1)	Cuenta (2)	Subcuen- ta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del Inmueble (5)	Ubicación (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie MZ (12)	Superficie Construida MZ (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que Acredita la Posesión (17)	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)	Número del Registro Público de la Propiedad (19)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza			Depreciación				Comentarios (31)	
							Tipo (23)	Número (24)	Fecha (25)	Fecha de Alta (26)												Tiempo de Vida Útil (27)	% (28)	Metodol. (29)	Acumulada (30)					
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFICINA LOMA BONITA	PASEO DE LOS JARDINES ESQ. LAS PALMAS	LOMA BONITA TECÁMAC	7.24	7.33	3.70	3.99	28.03	0.00	01-01-1900	20,714.59	OFICINA DE COBRO	0	N/A	0	N/A	10707.46	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIO ODAPAS	CARRETERA MEXICO PACHUCA2 KM 35.3	COL HUEYOTENCO, TECÁMAC	NO SE TIENE EL DATO	0	0	0	0.00	0.00	01-01-1900	12,537,205.17	OFICINAS CENTRALES	0	N/A	0	N/A	17102692.00	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFIC. HEROES SECC. BOSQUES	SIN DATO	HEROES DE TECÁMAC SECCIÓN BOSQUES	23.11	23.99	31.31	31.39	738.57	0.00	01-01-1900	91,173.01	OFICINA DE COBRO	0	N/A	0	N/A	1348628.2	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
4	1231	7	TERRENOS	POZO ANUEHUETE	PASEO DEL CONVENTO S/N	OJO DE AGUA, TECÁMAC	37.98	38.47	15.47	15.82	597.97	90.38	01-01-1900	8,971.42	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	N/A	228424.54	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
5	1231	7	TERRENOS	POZO MAMEYES	CALLE MAMEYES	OJO DE AGUA, TECÁMAC	15.00	15.00	22.50	22.50	337.49	0.00	01-01-1900	8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	N/A	0.00	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
6	1231	7	TERRENOS	POZO LIRIOS	CALLE LIRIOS	OJO DE AGUA, TECÁMAC	25.00	25.00	10.00	10.00	250.00	0.00	01-01-1900	8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	N/A	262500.00	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
7	1231	7	TERRENOS	POZO LA GLORIETA	CALZADA DE LA HDA S/N	OJO DE AGUA, TECÁMAC	9.97	9.69	21.17	25.77	211.30	0.00	01-01-1900	8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	N/A	80716.60	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
8	1231	7	TERRENOS	POZO EJIDO	AV. LAZARO CARDENAS	EJIDOS DE TECÁMAC	17.00	16.68	26.74	27.17	453.98	0.00	01-01-1900	8,971.43	POZO DE DISTRIBUCIÓN	0	N/A	0	N/A	54023.62	NO APLICA	DATO NO LOCALIZADO	0	01-01-1900	01-01-1900	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
9	1231	7	TERRENOS	TERRENO COLONIA ZITLALCOATL	C. HUITZILOPOCHTLI S/N	COL ZITLALCOATL, SAN PABLO TECALCO, TECÁMAC	10	10	28	28	280.00	0.00	01-01-1900	110,000.00	CARCAMO DE AGUAS RESIDUALES	COTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	07/04/2010	0	047-26-147-99-00-0000	142296.00	COMPRA	E	0	12-04-2010	27-05-2010	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
10	1231	7	TERRENOS	TERRENO LOS HEROES TECAMAC I	BOSQUE DE LOS ABEDULES MZ 90 LT 1 FRACC. LOS HEROES TECAMAC	LOS HEROES TECAMAC	62.43 MTS. CON VIA PUBLICA	1,211.13 MTS AL SURESTE , CON VIA PUBLICA	1,159.26 MTS. AL NORESTE , LIMETE DE PROPIEDAD, VIA PUBLICA Y LOTES DIVERSOS	36.09 MTS. SUROESTE, LIMETE DE PROPIEDAD	42,757.88	0.00	01-01-1900	78,075,888.88	BALDIO	ESCRITURA PUBLICA	LIBRO 943 INSTRUMENTO 32266 FECHA 04/08/2015	0	047-32-507-01-00-0000	78075888.88	TRANSMISION DE DOMINIO A TITULO ONEROSO	DIARIO	0	31-12-2012	31-12-2012	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
11	1231	7	TERRENOS	PREDIO DENOMINADO TECPAC	CALLE HUAYACALCO S/N SAN PABLO TECALCO	SAN PABLO TECALCO	25 MTS. CALLE HUAYACALCO	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	25 MTS. PROPIEDAD PRIVADA	625.00	0.00	01-01-1900	625,000.00	POZO DE DISTRIBUCIÓN	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	LIBRO 539, INSTRUMENTO 34617 03/10/2016	0	047-26-034-27-00-0000	275000.00	CHEQUE	EGRESOS	0	09-08-2016	09-08-2016	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
12	1231	7	TERRENOS	PREDIO DENOMINADO LOS HEROES TECAMAC II	AVENIDA MEXIQUENSE S/N	HEROES TECAMAC	138.15	181.61	102.86	15.11	9722.00	0.00	01-01-1900	48,850,000.00	BALDIO	CONVENIO DE TRANSMISION DE DOMINIO	06/03/2017	0	047-32-550-06-00-0000	48860000.00	TRANSMISION DE DOMINIO A TITULO ONEROSO	CXP	0	10-10-2017	10-10-2017	0	0	0.00	0.00	LOS DATOS CON "0" NO SE CUENTA CON LA INFORMACIÓN
Total													\$ 140,364,838.79																	

C. FIDEL ZAMORA RAMÍREZ  
DIRECTOR GENERAL DEL ODAPAS

ING. LILIANA ISABEL GALINDO BERTAUD  
DIRECTORA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ODAPAS

MTRA. GLORIA CARRILLO DÍAZ  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DESCENTRALIZADA